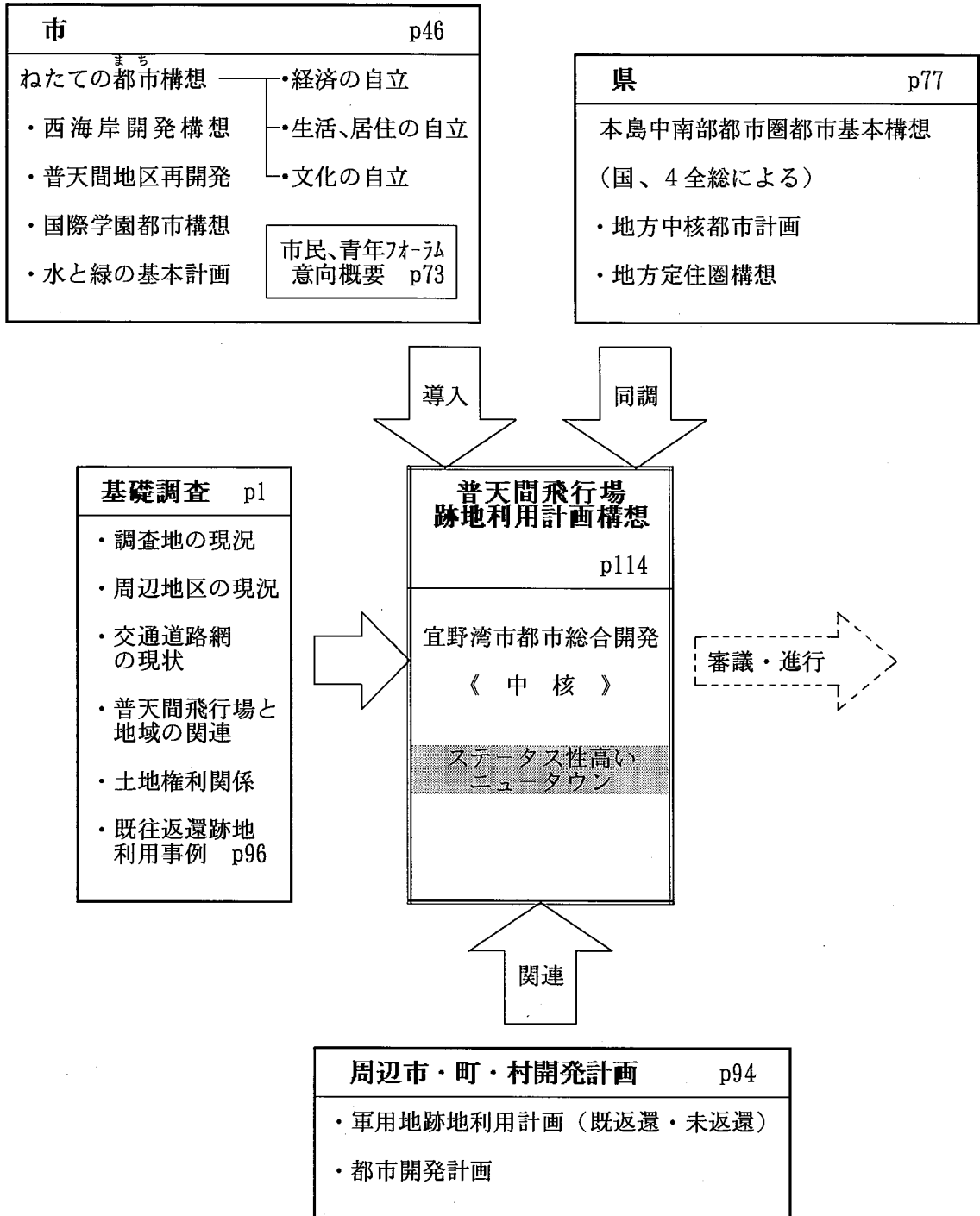


普天間飛行場跡地利用計画基礎調査 報告書

平成5年9月

宜野湾市都市開発部都市再開発課
上城技術情報株式会社



コンテンツ

●調査地の現況	市域と軍用地現況	p 2
	米軍施設配置図	p 3
	普天間飛行場概要	p 4
	地 形	p 5
	地質・土壌	p 6
	河川環境	p 8
	湧水・洞窟	p 9
	文化財	p 12
●周辺地区現況	自然環境	p 13
	植 生	p 14
	景観の現況	p 15
	広域現況	p 16
	公共施設の立地状況	p 17
	人口動態	p 18
	住宅状況	p 19
	土地利用状況	p 20
	地目面積	p 21
	地価の状況	p 22
	産業動向	p 24
	産業就業状況	p 25
	学生の動向	p 26
	●交通道路網の 現 状	交通体系
自動車交通量		p 28
道 路 網		p 29
D I D地区の推移図		p 30
●普天間飛行場 と地域の関連	施設の状況	p 31
	周辺の土地利用状況	p 31
	普天間飛行場施設による被害状況	p 32
	地域経済と関わり	p 33
	軍雇用の状況	p 34
●土地権利関係	所有形態別面積の状況、推移	p 35
	軍用地地主会	p 35
	地権者の状況	p 36
	地主の推移	p 36
	土地所有面積規模別地主数	p 36
	軍用地料受領額別地主数	p 36
	地主会所有軍用地面積	p 37
	宜野湾市軍用地地主会所有字別集計	p 38
	軍用地賃貸料	p 39
	市財政と軍用地	p 40

●宜野湾市新総合計画 概 要	将来都市像の目標、課題…………… p 47 施策の大綱…………… p 48 プロジェクト、拠点ゾーン配置方針概念図…………… p 49
●コンベンション リゾートシティ 構 想 概 要	基本方針…………… p 50 施設配置イメージ…………… p 51 トータルコンセプト、既存土地利用計画…………… p 52 機能構成と導入機能…………… p 53 計画フレーム…………… p 54
●普天間地区市街地 開発基本構想概要	再開発必要条件…………… p 55 普天間地区都市再開発センターの整備…………… p 56 整備課題の設定…………… p 57 将来像の設定…………… p 58 土地利用の基本的構成…………… p 59 道路網の基本的構成…………… p 60 公園・緑地の基本的構成…………… p 61
●国際学園都市構想 概 要	プロジェクトの方向、背景、概要…………… p 64 インフォメーションライブラリコンセプト…………… p 65
●水とみどりの 基本計画概要	目的、基本計画フロー…………… p 66 地質、洞穴・河川・湧水分布状況…………… p 67 樹 種…………… p 68 景観タイプ別緑化樹種…………… p 69 広域景観の特徴…………… p 70 緑被率、樹木率…………… p 71 都市公園…………… p 72
●市民フォーラム	市民参加の街づくり…………… p 73 市民フォーラムにおける意見概要…………… p 73 青年フォーラムにおける意見概要…………… p 74
●沖縄本島中南部都市圏 都市基本構想概要	目的、調査対象地域、調査のフロー…………… p 78 中南部都市圏の概況、位置…………… p 79 人口の推移と分布、市町村別人口動態…………… p 80 産業・経済の動向、県民総生産の構成と推移…………… p 81 県外受取・収入対比…………… p 81 土地利用、都市計画の指定状況…………… p 82 農業地域、土地利用区分…………… p 83 本都市圏内軍用地…………… p 84 道路網現況、都市圏現況配分混雑度…………… p 86 都市整備分布図、市町村人口フレーム…………… p 87

●沖繩本島中南部都市圏
都市基本構想に基づく
宜野湾市の在り方

土地利用の考え方、方針…………… p 88
 都市センター、新都市機能配置…………… p 88
 広域商業拠点、住宅…………… p 89
 市街地整備の方針…………… p 89
 市街地整備対象地域…………… p 90
 交通体系整備…………… p 91
 都市軸基幹道路…………… p 92
 将来道路ネットワーク構想…………… p 93

●周辺市・町・村開発計画

既往返還軍用地跡地利用の事例と状況…………… p 95
 未返還軍用地跡地利用計画の動向…………… p104
 隣接市町村の開発計画…………… p111

普天間飛行場跡地利用
計画基本構想の方向

跡地利用計画策定の必要性…………… p115
 跡地利用計画構想と全域開発計画との関連…………… p116
 基本構想策定の方向…………… p117
 情報産業企業集積拠点形成の可能性…………… p118
 構想策定の課題…………… p124

●道路・交通

広域道路網現況…………… p126
 路線混雑度…………… p127
 宜野湾市内道路網現況…………… p128
 飛行場跡地道路網策定案（3案）…………… p129

中核都市（テクノポリス都市）の構成…………… p132
 各コアの課題設定…………… p133
 主要公共施設立地状況と中央集積合理化…………… p134
 飛行場跡地利用計画基本構想の方向…………… p135
 ゾーン設定課題概要…………… p137

ベーシック ゾーニング プラン

ZONE別施設概要…………… p138
 ゾーニング案－1…………… p139
 ゾーニング案－2…………… p140
 ゾーニング案－3…………… p141

本計画策定の方向づけのために。

基礎調査

- ・調査地の現況
- ・周辺地区の現況
- ・交通道路網の現状
- ・普天間飛行場と地域との関連
- ・飛行場用地の土地権利関係

に
基
き

市民・軍用地地主

に

メリットある用地の有効利用

の
た
め
の

基礎調査

● ZONE別 施設概要

ZONE	種 別	面 積	施 設 概 要	
A	住 宅	A案	140ha	低 中 高 層 ・一般住宅コア・リゾートコア ・シルバーエイジコア・ケアエイジコア
		B案	160ha	
		C案	230ha	
B	リゾート	A案	40ha	・リゾートハウス・ホテル・ビジターハウス ・多目的ドーム・VIPカントリーハウス・ヘリポート
		B案	45ha	
		C案	20ha	
C	産 業	A案	40ha	・情報産業拠点 ・アパレル産業のデザイン開発拠点
		B案	45ha	
		C案	70ha	
D	キャンパス	A案	30ha	・理工系・高等・大学・外国語学校（日本語主体） ・学生寮・図書館・信仰ホール・学生食堂 ・スポーツ施設・多目的ホール
		B案	25ha	
		C案	25ha	
E	公 益	A案	10ha	・市役所・市民ホール・消防本部・警察署 ・美術館・音楽ホール・総合病院
		B案	10ha	
		C案	10ha	
F	モ ー ル	A案	25ha	・国際ファッショングッズ・インテリア商品 ・リージョンプラザ ・レストラン・カフェショップ
		B案	25ha	
		C案	20ha	
G	ゴ ル フ	A案	80ha	・ゴルフコース 18H・クラブハウス・練習所
		B案	70ha	
		C案	- ha	
H	緑 地	A案	55ha	・防風林パーク・フィトンチッド研究所・地下洞穴 ・ジョギング・サイクリングコース ・コンピューターシステム<テクノパーク>
		B案	50ha	
		C案	45ha	

普天間飛行場跡地利用構想ゾーニング案-1

