

R3)2021/11 ～ R5)2023/3

伊平屋村農業近代化施設(ライスセンター)設計業務 経過報告

■ 基本計画策定 ～ 基本・実施設計 ■

製作：受託建設コンサルタント

ライスセンター建設計画業務経過あらすじ

本業務の大幅の遅延の原因が、受託者にあるような風潮があるにつき、
ここに経過を説明する。

※ ライスセンター(収穫された稲のもみを乾燥、粳摺り、選別、計量、出荷まで一貫して行う施設)

1. ライスセンターの規模、機能などを策定する基本構想、基本計画の大幅の遅れ
 - ・検討委員会、先進地視察などに、**14ヶ月超を要している**
2. 基本設計、詳細設計の工期は、**4ヶ月と極端に短い**。
 - ・更に基礎ボーリング調査追加発注が遅く、終了から工期まで1か月未満で構造計画不可
 - ・**JA**推薦プラントメーカー協力、途中辞退で機器配置計画種々対応で構造計画変更

上記は、受託者からの懸念、提案も、発注者の取り組み対応不足が原因で生じた。
、、、工期については、**繰り越しが出来る案件**と受け止められる進捗であった。

以下、概略、一部においては詳細に説明します。

計画策定&基本・実施設計業務

大方の流れ説明

R3)2021/11/29～

ライスセンター建設計画業務経過報告

基本構想、基本計画

委託業務の名称：伊平屋村ライスセンター整備基本計画策定業務委託
 履行期間：自 令和 3 年 11 月 29 日 至 令和 4 年 2 月 28 日

業務区分	11月	12月	1月	2月	3月
策定業務	1 5 9 13 17 21 25 29	1 5 9 13 17 21 25 29	1 5 9 13 17 21 25 29	1 5 9 13 17 21 25 29	1 5 9 13 17 21 25 29
資料収集、基本調査					
機能基本資料作成		工法抽出	形式等比較		
検討委員会(2回)		1st予定		2nd予定	
先進地視察	着手		予定		完了
検討委員会提出資料作成		1st		2nd 2nd	
概算事業費算出				策定書案	まとめ
答申のまとめ、策定書作成					
協議、検査	方針確認			総括	検査

第1回検討委員会

第2回検討委員会

先進地視察 6/21

建築概算工事費算出

先進地視察報告書
 (参考提出) 8/14

第3回検討委員会

第4回検討委員会(予定)

基本構想、基本計画

(各委員の報告も要請)

基本設計、実施設計

R4)2022/11/14～

基本設計途中 測量・土質調査追加要請	資料-5 土質調査追加内諾 12/20	消防法平面計画変更協議開始 現況測量 12/25	調査ボーリング開始 1/30	調査ボーリング終了 2/28	資料-6 実施設計工程について 3/9
-----------------------	------------------------	-----------------------------	----------------	----------------	------------------------

基本設計、実施設計

委託業務の名称：伊平屋村農業近代化施設(ライスセンター)設計業務委託
 履行期間：自 令和 4 年 11 月 14 日 至 令和 5 年 3 月 13 日

業務区分	11月	12月	1月	2月	3月
基本設計	1 7 13 19 25 31	1 7 13 19 25 31	1 7 13 19 25 31	1 7 13 19 25 31	1 7 13 19 25 31
資料収集、基本調査					
基本平面図作成		プラン構造、配置			
概略構造計画検討		ラール	概略検討		
実施設計	着手				完了
詳細図作成		操作室等、電気、機械設備、構造図			
構造計算書作成				数量計算、積算、見積徴収	
工事設計書作成					
(現況測量、土質調査)					
協議、検査	1st		2nd		3rd

基本計画の進め方提示 2/1

水稻生産農家意向調査票提案 2/28

工期延期 3/28

工期延期 3/28

計画策定&基本・実施設計業務

共通第3号様式

(契約担当者)

伊平屋村

村長 名嘉 律夫 殿

令和 年 月 日

(受注者) 住所 沖縄県宜野湾市嘉数二丁目18番20号
商号 上城技術情報株式会社
氏名 代表取締役 宮城 富夫 印

業務工程表

令和4年11月11日 付で契約した次の業務について、下記のとおり業務工程表を提出します。

委託業務の名称：伊平屋村農業近代化施設(ライスセンター)設計業務委託

履行期間：自 令和 4 年 11 月 14 日 至 令和 5 年 3 月 13 日

実際の工程

業務区分	月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	備考
基本設計		1 7 13 19 25 31	1 7 13 19 25 31	1 7 13 19 25 31	1 7 13 19 25	1 7 13 19 25 31	1 7 13	
資料収集、基本調査		■	■					
基本平面図作成			■	■	■			
概略構造計画検討				■	■	■	■	
実施設計		着手				完了		
詳細図作成			■	■	■	■		
構造計算書作成					■	■	■	
工事設計書作成					■	■	■	
(現況測量、土質調査)			■	■	■	■		
協議、検査		1st		2nd		3rd		

計画策定&基本・実施設計業務

ライスセンター建設計画業務経過報告

■ 先ず、基本構想、基本計画の遅れ

策定業務、検討委員会が、**2021年11月～2023年1月** の **14か月** を要している。
その間、弊社では、遅延状態を推進すべく、
次の主要な策定事案を担当課に補助提案する。

①生産者農家アンケート調査(サンプル案)提案、、、プラント規模の決定要素

②先進地視察の視察検討委員報告(サンプル案)提案、、、機能の充実化設定要素

■ 基本設計、実施設計業務委託の発注遅れ

上記基本計画が決定されない中で、実施設計を発注。**2022年11月～2023年3月**
＜実施設計工期対応＞

未だ、基本設計も出来ていない。

既協力プラントメーカー「サタケ」基本設計提案助言業務契約 **2023年1月**

発注業務には、**現地測量、土質調査が含まれてない**ので、指示を要請する。

、、、ボーリング調査が**2023年2月**に成果が上がり、基礎検討業務の遅延開始

3/9現在で設計工期が厳しくなっている工期延期処理はどうしますか？と問い。

担当課から、**2023年3月**工期は、**繰り越しできない**と初めて、告げられる。

--- 基本構想、基本計画業務も、実施設計と同納期です ---

、、、この状況では、どこの設計業者でも工期納品対応は、出来ません。

計画策定&基本・実施設計業務

<技術対応>

プラント装置の**メーカー毎の乾燥機等の戸数、配置の相違に対応すべき課題**
、、、構造適合性判定対応で、「サタケ」平面図の柱、基礎、地梁位置の変更

<建築確認申請対応>

担当課対応にメーカー上司の不満から、これ以上の設計協力が出来ないと通知された。
、、、基本設計提案助言業務契約はしているが、、、
、、、**専門プラントメーカーの協力ナシの設計計画は不可。**
～ 入手可能な既往の類似施設を参考に詳細を遂行する ～

<策定業務対応>

契約金額:126万円(税別)

業務内容:右のとおり

工期:当初2021/11/29～2022/2/28(3ヶ月)

>>> 実施～2023/3/28(16ヶ月)

少額契約だが、

業務推進のため右仕様以外に、前述の下記提案

①生産者農家アンケート調査(サンプル案)

②先進地視察の視察検討委員報告(サンプル案)

< 因みに、

1.検討委員会回数増対応、工期増(3回延期)、

2.視察同行の弊社旅費等は支払い清算されてません。>

第2章 業務内容

(業務内容)

第14条 本業務は、次に掲げる業務を実施する。

- (1) 資料収集、基本調査
- (2) ライスセンター機能説明資料作成
- (3) 形式等比較検討書作成
- (4) 概算事業費算出
- (5) 検討委員会提出資料及び答申のまとめ
- (6) 計画打合せ協議
- (7) 計画成果品の提出

ライスセンター建設計画業務経過報告

本業務の大幅の遅延について、ここに原因、経過を時系列に説明する。

■基本構想、基本計画

当初工期**2021/11/28～2022/2/28**、変更工期①**7/29**、②**10/31**、③**2023/3/28**

- 1) ライスセンター規模決定のための検討委員会の期間が長すぎる (**2021/11/26～2022/12/8**。1年余)
- 2) 生産者農家アンケート調査(サンプル案)提案するも反応ナシ、、施設規模(精米トン数)決定に要する
- 3) 先進地視察の視察検討委員報告(サンプル案)提案するも実施ナシ、施設機能充実化計画に要する
- 4) 規模決定のための基本構想根拠、生産工場の基本計画が遅れる

-----主な時系列-----

＜弊社の提案＞

水稻農家意向調査票(サンプル調査項目4題提案)2022/2/28、、(担当課:対応ナシ)

①変更工期**2022/7/29**

第**1**回検討委員会**2022/4/15**

第**2**回検討委員会**2022/6/8**

先進地視察**2022/6/21**

先進地視察報告(サンプル提案)8/14、、(担当課:対応ナシ)

②変更工期**2022/10/31**

第**3**回検討委員会**2022/12/8**

、、先進地視察報告書は、**弊社の報告書(案)のみ掲載**

、、水稻農家意向**JA**調査結果**12/9**、、調査項目**4**題のみと少ない

第**4**回検討委員会(**2023/1**月予定だった)

③変更工期**2023/3/28**、、実施設計業務と同じ工期となる

ライスセンター建設計画業務経過報告

■基本設計、実施設計

伊平屋村農業近代化施設(ライスセンター)設計業務委託**2022/11/14～2023/3/13**、①変更工期**3/28**

1) 現地測量、土質調査が含まれてない、、、計画予定箇所の既設建物解体工事待ち

測量、土質調査追加業務要請(役場**企画課**連携)

2) 第3回検討委員会**2022/12/8**の後で、やっと、プラント配置計画案(サタケ)が出て基本設計スタート
、、、サタケと基本設計提案助言**業務契約2023/1/6**

3) 土質調査結果から**軟弱地盤が深い(約20m超)**ことにより、構造計画が難題となる

4) **業務繰越し不可を4月になってから担当課長告げる(初耳)**、、、未だ実施設計が始まった段階である。

5) 事業費申請を内閣府提出作業開始だが、概算が通じない。

、、、北部振興にて**(特に伊平屋)**業者見積採用提案 、、、**後日、結果的に業者見積で工事発注!**

6) プラント装置のメーカー見積依頼の質疑中で、サタケ計画と違う乾燥機等の戸数、配置の可能性

、、、柱位置、基礎、地梁の配置構造を**各メーカー対応に変更せざるを得ない構造計画**状況になった。

7) プラント装置の工事費業者見積依頼の中で、サタケが、役場**担当課の対応不足で設計協力辞退**

8) 一方、役場紹介設備設計協力会社と全額契約するも、**低温倉庫空調設備やオイルタンク設計は範疇に**
ないと拒否され、急遽独自対応で処理した。

ライセンスセンター建設計画業務経過報告

工期後～工事発注の対応

■その他、工事発注までの対応

- 1) **2023/11/9** プラントメーカーと本格的技術調整会
、、、 建築確認申請において構造適合性判定計算に影響する変更が出た
、、、 その後、**2024/5**まで細部計画変更で構造計算申請が度々変更を余儀なくされた
- 2) **2023/12/15** 公募による工事発注も応募者ナシ
、、、 主な理由：**工事予定額が低い** 、、、積算基準による積み上げ方式から、業者見積徴収に変更
- 3) **2023/12** 地元企業と随意契約を前提に、工事見積依頼、想定工事期間算出を依頼する。
、、、工事見積金額は、**積算基準に基づく積算金額を大幅に上回る**
、、、工事工期も1年余と想定されて、**タイトな工程計画が懸念**(受託者からも事前に算出工程表を提示した)
- 4) **2024/1** 国庫補助期限に間に合わせるための手法として、
、、、とりあえず**基礎工事を先行単独発注工事設計書を作成し模索(受託者提案)**
、、、近接工事扱いで工事代理人、主任技術者兼任としたが、工事契約不調
- 5) **2024/3** 工区完了毎の補助金受入れ基準対応として、
、、、建物本体を「通り別4工区」に分け発注模索(担当課指示)、、、、工区完了毎の**完成は困難と思料**する
、、、**2024/5** 工事随意契約不調
- 6) **2024/6** 村外の工事契約希望社(指名参加登録外)を選考し、随意契約を取り付ける。

Ps: 工事監理において設計意思伝達業務に該当しない事案対応などを行う。(監理は他社)

、、、**プラントメーカーの設計変更希望は本来工事対応業務であるが、構造確認計算対応した。**

ライセンスセンター建設計画業務経過報告

工期後～工事発注の対応

ライセンスセンター建設計画業務経過報告Ver.2 (実施設計～建築確認済証交付)

	2024						2025									
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
構造適合性判定 (株)日本構造センター	基礎工法比較選定 4 / 6 (乾燥機塔などの個数、配置違い想定)		建築参考図修正資料送付の6件 (サタケ6 / 27) 申請システム顧客ID発行のお知らせ 6 / 14		壁開口、床開口変更 (サタケ8 / 10)	伏図・軸組図修正 (梁台の機械設置位置、開口位置) 集塵室のドア (サタケ9 / 13 ~ 27)				キュービクル室形状変更指摘 (サタケ1 / 16)	構造計算再計算	構造計算修正計算		意匠図、構造図修正、差し替え提出 5 / 17 構造最終質疑 5 / 7 (ERI)		
建築確認申請 (株)日本ERI			オイルタンク図 (サタケ6 / 2)				建築確認申請再スタート	建築チェック (サタケ11 / 16)		確認申請本受付了承 1 / 19	ERIによる 意匠図と構造図の整合性照査		建築、設備チェック (サタケ3 / 13)	設備最終質疑、修正 5 / 7	構造センター とERIの 整合性照査 & 決済稟議	
			サタケ指摘による、設計変更、修正、 及び、意匠図と構造図の整合性照査													
工事発注対応	予算申請工事費算出						内閣府予算内示	発注工事費算出	工事工程表提示 (業者確認用) パレット規格既設品調査	不調	分離発注 基礎工事費算出	不発	新年度発注工事費算出 (5年度、6年度 通り別工区別け)		不発	
													新年度発注工事費算出 (5年度、6年度 工種工区別け)		不調	

ライスセンター建設計画業務経過報告

その他説明詳細資料

2024-10-30

ライスセンター建設計画業務経過報告

下記項目.pdf画面をクリックしてください

資料-1 20220207 ライスセンター整備基本計画の進め方.pdf

資料-2 20220228 ライスセンター検討委員会資料作成(案).pdf

資料-3 20220814 伊平屋村ライスセンター先進地視察報告(参考).pdf

資料-4 20221205 伊平屋村ライスセンター先進地視察報告(再送).pdf

資料-5 20221220 Re:伊平屋村ライスセンター整備基本計画策定業務について.pdf

資料-6 20230309 伊平屋村農業近代化施設(ライスセンター)工程について.pdf

Eメール通信歴.pdf

工区別検討図(平面図)20240419(担当課案).pdf

工事施工順序20240526(設計者案).pdf

(再掲)ライスセンター基本&実施設計業務経過報告.pdf

(再掲)ライスセンター基本&実施設計業務経過報告
(パワーポイントのpdf版)

.pdf ファイルで詳細をご覧ください。

右の図を
クリックしてリンクしてください